

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО "Хабаровская

энерготехнологическая компания"

_____ А.Б. Рожков

Документация

**по проведению открытого запроса предложений на
охрану объекта ОАО "ХЭТК" в 2013 году.**

2012 г.



Приглашение к участию в запросе предложений

1. Заказчик ОАО "Хабаровская энерготехнологическая компания", 680030, г.Хабаровск, ул. Шеронова, 75, настоящим объявляет о проведении открытой процедуры запроса предложений и приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — исполнители) подавать свои предложения для заключения Договора на охрану в 2013 году объекта ОАО "ХЭТК": г. Хабаровск, ул. Шеронова, 75.

2. Подробное описание закупаемых услуг и условий Договора содержится в Документации по запросу предложений, которая предоставляется в электронном виде любому исполнителю по его письменному запросу на председателя закупочной комиссии по адресу Заказчика: 680030, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 75, каб.207; либо по e-mail: itv@energo.khv.ru, либо по факсу (4212) 26-87-56.

3. Предложение должно быть оформлено в соответствии с требованиями Документации по запросу предложений.

4. Стоимость предложения не должна превышать 1 200 000 рублей без НДС.

5. Предложения принимаются до 11.00 местного времени Заказчика 27 ноября 2012 года по адресу: г. Хабаровск, ул. Шеронова, 75, каб. 207.

6. Ответственное лицо по приему предложений – Иванова Татьяна Викторовна, тел. (4212) 30-42-61, (4212) 26-87-57.

7. Настоящее уведомление не является извещением о проведении конкурса и не имеет соответствующих правовых последствий.

Председатель закупочной комиссии

А.Я. Олейников



Открытое Акционерное Общество
“ХАБАРОВСКАЯ ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ”

Шеронова ул., д. 75, г. Хабаровск, Россия, 680030, тел: (4212) 268-757, факс: (4212) 268-756, e-mail: energo@energo.khv.ru, www.khetc.ru, www.xetk.pf

Потенциальным исполнителям

Запрос предложений
№ 2/1
от « 13 » ноября 2012 г.

1. Общие положения

1.1 Заказчик ОАО "Хабаровская энерготехнологическая компания", 680030, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 75, Уведомлением о проведении запроса предложений опубликованным на сайте ОАО «ХЭТК» <http://www.khetc.ru> с размещением копии на интернет-ресурсе <http://www.b2b-energo.ru> в разделе "Копии публикаций" от 13 ноября 2012 года, пригласило юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — Исполнители) к участию в процедуре открытого запроса предложений (далее — запрос предложений) на право заключения Договора на охрану объекта ОАО "ХЭТК" – г. Хабаровск, ул. Шеронова, 75, (далее — услуги).

1.2 Для справок обращаться: Иванова Татьяна Викторовна, тел. (4212) 30-42-61, 26-87-57, факс (4212) 26-87-56, e-mail: itv@energo.khv.ru.

2. Требования к услугам

2.1 Описание объекта

Объект охраны по адресу: г. Хабаровск, ул. Шеронова, 75

земельный участок по указанному адресу, огражденный металлическим забором, периметром 280м, с расположенными на нем основными средствами и товарно-материальными ценностями.

В том числе:

- 3-х этажное административное здание
- кладовые помещения хранения ТМЦ
- кладовые на территории
- контейнеры хранения ртутных ламп и бытовых отходов

1) ПОСТ - 1.

2) Режим охраны – круглосуточно.

3) Объект обеспечен:

1. Пожарной сигнализацией.

2. Системой оповещения при пожаре.
3. Охранной сигнализацией.
4. Кнопкой тревожной сигнализации для экстренного вызова нарядов полиции
5. Системой видеонаблюдения наружной территории и внутренних помещений.
6. Территория освещена.

Внутриобъектовый и пропускной режимы на объекте устанавливаются инструкцией, утвержденной приказом Заказчика и согласованной Исполнителем.

2.2. Требования к организации, осуществляющей охрану объекта:

1. Специализированная организация.
2. Организация должна осуществлять охранную деятельность на основе Законодательства Российской Федерации.
3. Персонал должен иметь удостоверение охранника, выданное в установленном порядке; опыт работы постовых на объекте – не менее 2-х лет.
4. Охранная организация должна ранее осуществлять охрану объектов не менее трех лет.

2.3. Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям.

В связи с вышеизложенным Участник должен включить в состав Предложения следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям:

1. заверенные участником копии действующих лицензий на виды деятельности, связанные с выполнением Договора, вместе с приложениями, описывающими конкретные виды деятельности, на которые Участник обладает лицензией или копии документов, подтверждающих разрешение на данный вид деятельности;
2. анкету по установленной в настоящей Документации по запросу предложений форме (приложение № 2);
3. оригинал справки о выполнении аналогичных (сопоставимых) по характеру и объему оказываемых договоров по установленной в настоящей Документации по запросу предложений форме — приложение № 3;
4. заверенные Участником копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего Предложение, а также его право на заключение соответствующего Договора по результатам запроса предложений. Если Предложение подписывается по доверенности, предоставляется оригинал или нотариально заверенная копия доверенности и вышеуказанные документы на лицо, выдавшее доверенность;

5. иные документы, которые, по мнению Участника, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

Все указанные документы прилагаются Участником к Предложению.

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить требуемый документ, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа, а также содержащую заверения Заказчику о соответствии Участника данному требованию.

2.4. Требования к цене предложения.

Цена предложения не должна превышать 1 200 000 рублей без НДС.

3. Порядок проведения процедуры запроса предложений

3.1 Предложение должно быть оформлено по форме, приведенной в приложении №1 к настоящему запросу предложений, и быть действительным не менее чем 60 календарных дней со дня, следующего за днем окончания приема Предложений. Предложение должно быть подписано лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Исполнителя без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — уполномоченного лица). Предложение также должно быть скреплено печатью Исполнителя.

3.2 Исполнитель имеет право подать только одно предложение. В случае подачи Исполнителем нескольких предложений все они будут отклонены без рассмотрения по существу.

3.3 Все цены в предложении должны включать все налоги и другие обязательные платежи, стоимость всех сопутствующих работ (услуг), а также все скидки, предлагаемые исполнителем.

3.4 Предложение должно быть подано на русском языке. Все цены должны быть выражены в российских рублях.

3.5 Предложение должно быть подано до 11.00 час. местного времени Заказчика 27 ноября 2012 года в следующем порядке: в письменной форме по адресу Заказчика, по факсу (4212) 26-87-56 или в отсканированном виде по эл. почте e-mail: itv@energo.khv.ru. В последних двух случаях, оригиналы предложения должны быть высланы почтой России на адрес Заказчика.

3.6. Предельная цена - 1 200 000 руб. без НДС.

3.7. Заказчик в срок до 15.12.2012 г. определит Победителя или откажется от предложений. Критериями для определения победителя запроса предложений являются:

- соответствие предлагаемых услуг требованиям настоящей закупочной документации;
- соответствие предлагаемых договорных условий требованиям настоящей закупочной документации;
- опыт и деловая репутация Участника;
- стоимость и структура стоимости оказываемых услуг, условия оказания услуг и их оплаты.

3.8 В течение 10 дней после определения Победителя Заказчик уведомит его об этом и подпишет Договор на оказание вышеуказанных услуг на условиях настоящего запроса предложений и предложения Победителя. Проект договора представлен в приложении № 5.

3.9 Для заключения договора Победитель обязан предоставить

- заверенную участником копию свидетельства о внесении записи об Участнике в Единый государственный реестр юридических лиц;
- заверенную участником копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенную участником копию устава в действующей редакции.

3.10. Заказчик вправе запросить у организации копии документов, описанные в п. 3.9., до определения победителя запроса предложений.

4. Прочие положения

4.1 Данная процедура запроса предложений не является конкурсом, и ее проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—10651 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

4.2 Опубликованное в соответствии с пунктом 1.1 Уведомление вместе с настоящей Документацией по запросу предложений, являющейся его неотъемлемым приложением, являются приглашением делать оферты и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим.

4.3 Предложение Участника имеет правовой статус оферты и будет рассматриваться Заказчиком в соответствии с этим, однако Заказчик оставляет за собой право разрешать или предлагать Участникам вносить изменения в их Предложения по мере проведения этапов запроса предложений. Заказчик оставляет за собой право на последнем (финальном) этапе запроса предложений установить, что Предложения Участников, поданные на данный этап, должны носить характер твердой оферты, не подлежащей в дальнейшем изменению.

4.4 Заключенный по результатам запроса предложений Договор фиксирует все достигнутые сторонами договоренности.

Приложения:

- 1) Образцы основных форм документов, включаемых в Предложение (на 4 л.)
- 2) договор (на 4 л.)

Генеральный директор

А.Б.Рожков

5. Образцы основных форм документов, включаемых в Предложение

Приложение №1

Письмо о подаче оферты

« _____ » _____ года
№ _____

Уважаемые господа!

Изучив Уведомление о проведении запроса предложений, опубликованное на <http://www.khetc.ru>, и Документацию по запросу предложений, и принимая установленные в них требования и условия запроса предложений,

_____ ,
(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы)

зарегистрированное по адресу

_____ ,
(юридический адрес Участника)

предлагает заключить Договор на оказание следующих услуг:

_____ ,
(краткое описание оказываемых услуг)

в соответствии со Сметой расходов, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему письму и составляющей вместе с настоящим письмом Предложение, на общую сумму

Итоговая стоимость Предложения с НДС, руб.

_____ ,
(итоговая стоимость, рублей, без НДС)

Настоящее Предложение имеет правовой статус оферты и действует до « _____ » _____ года.

Настоящее Предложение дополняется следующими документами, включая неотъемлемые приложения:

1. Сводная таблица стоимости услуг на _____ листах;
2. Договор;
3. Документы, подтверждающие соответствие Участника установленным требованиям — на _____ л.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Приложение № 2
Приложение к письму о подаче оферты
от « ____ » _____ г. № _____

Сводная таблица стоимости услуг

Наименование и адрес Участника: _____

Численность персонала для охраны объекта _____ человек.

№ п/п	Затраты на охрану	За месяц	За год	Примечания
...				
	ИТОГО без НДС, руб.			
	НДС, руб.			
	ИТОГО с НДС, руб.			

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Анкета Участника запроса предложений.

Наименование и адрес Участника: _____

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике (заполняется Участником)
	Организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника	
	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%)	
	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано)	
	ИНН Участника	
	Юридический адрес	
	Почтовый адрес	
	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Участника в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
	Телефоны Участника (с указанием кода города)	
	Факс Участника (с указанием кода города)	
	Адрес электронной почты Участника	
	Фамилия, Имя и Отчество руководителя Участника, имеющего право подписи согласно учредительным документам Участника, с указанием должности и контактного телефона	
	Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица Участника с указанием должности и контактного телефона	

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров

Наименование и адрес Участника: _____

п/п	Сроки выполнения (год и месяц начала выполнения — год и месяц фактического или планируемого окончания выполнения, для незавершенных договоров — процент выполнения)	Заказчик (наименование, адрес, контактное лицо с указанием должности, контактные телефоны)	Описание договора (объем и состав услуг, описание основных условий договора)	Сумма договора, рублей	Сведения о рекламациях по перечисленным договорам
ИТОГО за полный год [указать год, например "2010"]					X
ИТОГО за полный год [указать год, например "2011"]					X
ИТОГО за 10 месяцев 2012 г.					X

Заказчик рекомендует Участникам приложить оригиналы или копии отзывов об их работе, данные контрагентами.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

ДОГОВОР
на оказание услуг по охране

01 января 2013 г.

г. Хабаровск

Открытое Акционерное Общество « **Хабаровская энерготехнологическая компания**», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Рожкова А. Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране Объекта, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шеронова 75 (это территория земельного участка по указанному адресу, огражденная металлическим забором с расположенными на ней основными средствами и товарно-материальными ценностями (далее по тексту договора «Объект»).
- 1.2. Срок договора: с 01.01.13 г. по 31.12.13 г.
- 1.3. Охрана объекта осуществляется 1 (одним) постом охраны в круглосуточном режиме.
- 1.4. Выставление дополнительных постов для охраны Объекта, непредусмотренных настоящим договором осуществляется по согласованию с Исполнителем за дополнительную плату.
- 1.5. Внутриобъектовый и пропускной режимы на Объекте устанавливаются Инструкцией (Приложение № 1 к настоящему договору), утвержденной приказом Заказчика и согласованной Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выставлять на охрану объекта сотрудников Исполнителя в форменном обмундировании, со спецсредствами: газовый баллончик, резиновая палка, наручники.
- 2.1.2. Обеспечивать установленный режим охраны Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.1.3. Обеспечивать охрану Объекта от противоправных посягательств, пресекать преступления и административные правонарушения на охраняемом Объекте. При обнаружении признаков хищения или попыток хищения, немедленно сообщать об этом Заказчику, в правоохранительные органы, принимать меры к охране места происшествия.
- 2.1.4. Не допускать незаконное проникновение на охраняемый объект, осуществлять поиск и задержание лиц, незаконно проникших на охраняемый объект.
- 2.1.5. Обеспечивать сбережение и правильную эксплуатацию пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре, средств связи, инженерно-технических средств охраны (ИТСО), постового помещения, оборудования постов, инвентаря и другого имущества, предоставленных Заказчиком. В случае выхода их из строя, необходимости ремонта немедленно информировать Заказчика для принятия мер по их ремонту и восстановлению.
- 2.1.6. Своевременно реагировать на срабатывание пожарной и охранной сигнализации, системы оповещения при пожаре. В случае обнаружения на Объекте пожара, аварии, взрыва и других чрезвычайных ситуаций немедленно сообщать в соответствующие службы и руководству Заказчика, принимать меры по их ликвидации.
- 2.1.7. По письменному обращению Заказчика проводить дисциплинарное расследование и привлекать работников Исполнителя к ответственности за нарушение ими правил несения караульной службы, пропускного и внутриобъектового режима и трудовой дисциплины в порядке, установленном законодательством. О принятых мерах информировать Заказчика в месячный срок.
- 2.1.8. Выполнять требования нормативно-правовых актов Российской Федерации и нормативно-технических документов Заказчика в части соблюдения норм охраны труда и пожарной безопасности, в том числе обеспечить водно-питьевой режим работников, обеспечить

спецодеждой и спецобувью согласно погодным условиям, обеспечить получение работниками первой группы по электробезопасности, обеспечить контроль за состоянием здоровья работников, в случае наступления временной нетрудоспособности работников произвести замену работника в течение часа.

2.1.9. В случае, если Исполнитель оставил объект без охраны, то он обязан в бесспорном порядке, на основании акта, оформленного Заказчиком в одностороннем порядке, выплатить Заказчику штраф равный пятикратному размеру стоимости услуги одного постового в час, за все время непредоставления услуги.

2.1.10. Возместить в полном размере причиненный Заказчику ущерб, если этот ущерб был причинен неправильными действиями (бездействиями) работников Исполнителя по охране Объекта.

2.1.11. Поддерживать на объекте установленный режим экономии потребляемой электроэнергии после сдачи объекта под охрану по окончании рабочего дня, в выходные и праздничные дни.

2.2. Заказчик обязан

2.2.1. Обеспечивать за свой счет подразделение Исполнителя, осуществляющее охрану объекта, необходимыми постовыми помещениями, оборудованными в соответствии с требованиями пожарной безопасности и охраны труда, нести расходы по оплате коммунальных услуг. Согласно нормам охраны труда и пожарной безопасности обеспечить работникам Исполнителя рабочее место, проведение вводного инструктажа по охране труда, проведение первичного инструктажа по охране труда, проведение повторного инструктажа по охране труда.

2.2.2. Обеспечить Объект охраны пожарной, охранной сигнализацией, системой оповещения при пожаре, кнопкой тревожной сигнализации для экстренного вызова наряда милиции, системой ночного и дневного видеонаблюдения, средствами телефонной связи.

2.2.3. Организовывать выполнение работ по своевременному обслуживанию и ремонту пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, инженерно-технических средств охраны, телефонной связи и сетей электропитания.

2.2.4. Осуществлять передачу материальных ценностей под охрану Исполнителю в специально оборудованных помещениях (кладовых), имеющих надежные запорные устройства, под контролем ИТСО, с навесными контрольными замками, под роспись в Журнале приема передачи имущества под охрану.

2.2.5. Определить и закрепить на охраняемом объекте приказом Заказчика работников, ответственных за сдачу объекта, в том числе помещений с хранением товарно-материальных ценностей под охрану.

Обязать назначенных работников:

Перед сдачей под охрану проверять, чтобы на объекте и в охраняемых помещениях в нерабочее время не остались посторонние лица;

Закрывать окна, форточки, двери на запорные устройства и замки. Запасные выходы и люк для выхода на чердак запирают навесным и контрольным замком, выключать электроосвещение и приборы потребления электроэнергии.

2.2.6. Своевременно, не позднее, чем за три дня, письменно сообщать Исполнителю о предстоящем проведении каких-либо мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменением характера охраны или дислокации постов.

2.2.7. Ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях несения службы на постах для принятия необходимых мер по их устранению.

2.2.8. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. По согласованию с Исполнителем временно изменять дислокацию постов охраны на Объекте в пределах численности работников и количества постов подразделения ведомственной охраны. Изменения дислокации постов на срок более 3 (трех) месяцев оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.3.2. Контролировать деятельность Исполнителя, в случае нарушения работниками Исполнителя условий настоящего договора обращаться к руководству Исполнителя с требованием о проведении служебного расследования.

2.3.3. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, причиненного ему в результате неправомерных действий (бездействия) работников Исполнителя.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Расчет стоимости услуг Исполнителя за один месяц указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Расчет за услуги Исполнителя производится не позднее 3 дней с момента подписания акта выполненных работ.

3.3. Исполнитель предоставляет акт выполненных работ и счет-фактуру до 3 числа месяца, следующего за расчетным. Заказчик подписывает акт выполненных работ и вправе предъявить к нему претензии в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения.

3.4. При наличии совершения угрозы террористического акта, возникновения массовых беспорядков и других чрезвычайных ситуаций, в праздничные и выходные дни, а также по отдельным заявкам Заказчика (на время проведения ремонтных работ и пр.) количество постов и численность охраны на постах может быть увеличено по соглашению сторон. В данном случае Заказчик производит оплату за дополнительные услуги на основании счета и акта выполненных работ Исполнителя не позднее 10 дней с момента оказания этих услуг. В случае изменения количества и численности на постах на срок более 3 месяцев, сторонами подписывается дополнительное соглашение к договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с условиями настоящего договора, в вопросах, неурегулированных договором, стороны при разрешении споров руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия по настоящему договору подлежат урегулированию путем переговоров, а также в претензионном порядке, а при недостижении согласия разрешаются Арбитражным судом Хабаровского края.

4.3. Претензии сторон, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением договора рассматриваются сторонами в течение 10 дней с даты их получения.

5. Изменение, расторжение договора

5.1 Расторжение договора или изменение его условий может иметь место по письменному соглашению сторон, заключивших договор. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, предупредив Заказчика за два месяца до предполагаемой даты отказа.

5.2. При не достижении соглашения о расторжении договора или изменении его условий спор между сторонами рассматривается Арбитражным судом после принятия мер по предварительному урегулированию спора.

5.3. Все изменения и дополнения, а также приложения к данному договору, выполняются в письменной форме и, подписанные представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Форс-мажор.

6.1. Любая из сторон освобождается от ответственности по настоящему договору, если неисполнение обязательств связано с непреодолимой и находящейся вне контроля сторон силой (природная катастрофа, пожар, война и т.д.).

6.2. Если любое из подобных обстоятельств прямо или косвенно повлияет на время исполнения договора, то этот срок должен быть пересмотрен, о чем стороны обязаны уведомить друг друга в течение 20 дней с момента их возникновения.

6.3. Любая из сторон, сославшаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающие документы, заверенные компетентными органами.

7. Заключительные положения:

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обоими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Приложение: Приложение № 1 (Инструкция по пропускному и внутриобъектовому режиму)

8. Банковские реквизиты

Заказчик: ОАО «Хабаровская
энерготехнологическая компания»
юрид. адрес: 680030, г. Хабаровск, ул.
Шеронова, 75,
фактический адрес: 680030, г. Хабаровск,
ул. Шеронова, 75.
тел. 26-87-57, факс: 26-87-56
ИНН/КПП 2721109689/272101001,
р/сч. 40702810608010020396
ОАО «НОМОС-Региобанк» г. Хабаровск
Кор/сч 30101810500000000737,
БИК 040813737

Исполнитель:

9. Подписи и визы сторон

Заказчик:

Генеральный директор

Исполнитель:

Рожков А.Б.